

## CHECKLISTA

### Jak kupić mieszkanie z rynku pierwotnego – krok po kroku

#### 1. Określenie potrzeb i możliwości

- ☐ Zdefiniuj, jakiego mieszkania szukasz (metraż, liczba pokoi, lokalizacja itp.)
- ☐ Określ budżet – środki własne + możliwy kredyt
- ☐ Zastanów się, czy chcesz zamieszkać w gotowym mieszkaniu, czy wolisz poczekać na lokal w budowie

#### 2. Sprawdzenie zdolności kredytowej (jeśli planujesz kredyt)

- ☐ Spotkaj się z doradcą kredytowym lub bankiem
- ☐ Sprawdź swoją zdolność kredytową

#### 3. Wybór inwestycji i mieszkania

- ☐ Porównaj oferty różnych deweloperów
- ☐ Odwiedź biuro sprzedaży i jeśli to możliwe umów się na prezentację mieszkania
- ☐ Sprawdź rzuty mieszkań i zagospodarowanie okolicy wybranej inwestycji
- ☐ Jeśli mieszkanie Ci odpowiada poproś o prospekt informacyjny

#### 4. Weryfikacja dewelopera i inwestycji

- ☐ Sprawdź opinie o deweloperze i jego wcześniejszych inwestycjach
- ☐ Przeczytaj prospekt informacyjny wybranej inwestycji

#### 5. Rezerwacja mieszkania

- ☐ Podpisz umowę rezerwacyjną (nie jest wymagana przez wszystkich deweloperów)
- ☐ Ustal warunki i termin podpisania umowy deweloperskiej

#### 6. Podpisanie umowy deweloperskiej (akt notarialny)

- ☐ Otrzymaj projekt gotowej umowy do wglądu



**Super Krak S.A.**  
ul. Bociana 6  
31-231 Kraków

+48 12 61 64 100  
sekretariat@superkrak.pl

Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście, XI Wydz. Gosp.  
KRS: 0000032563, NIP: 6771003991, REGON: 350732551  
Kapitał zakładowy: 16 960 000 PLN

ADO: Super Krak S.A. ul. Bociana 6, 31-231 Kraków  
Polityka prywatności: <https://superkrak.pl>

**Grupa Kapitałowa:**



- ☐ Przeczytaj uważnie wszystkie zapisy
- ☐ Umów termin wizyty u notariusza (spotkanie zazwyczaj umawia deweloper)
- ☐ Podpisz umowę w formie aktu notarialnego

Koszty notariusza umowy deweloperskiej dzielone są między kupującego i dewelopera.

#### **7. Wniosek o kredyt hipoteczny (jeśli dotyczy)**

- ☐ Zbierz wymagane dokumenty od dewelopera (m.in. umowa, wypis z księgi wieczystej, pozwolenie na budowę)
- ☐ Złóż wniosek kredytowy w banku
- ☐ Poczekaj na decyzję i podpisz umowę kredytową
- ☐ Uruchomienie środków przez bank

#### **8. Odbiór techniczny mieszkania**

- ☐ Potwierdź termin odbioru lokalu z deweloperem
- ☐ Sprawdź mieszkanie (ściany, wylewki, stolarkę okienną itp.)
- ☐ Spisz protokół odbioru

#### **9. Podpisanie umowy przenoszącej własność**

- ☐ Umowa przenosi własność mieszkania na Ciebie (akt notarialny)
- ☐ Deweloper składa wniosek o wpis do księgi wieczystej
- ☐ Nie zapomnij o zaświadczeniu wpisu do hipoteki, dzięki temu załatwisz wszystko na jednym akcie.

Koszty (taksa notarialna, opłaty sądowe) ponosi kupujący.

#### **10. Wykończenie i przeprowadzka**

- ☐ Zgłoś się do wspólnoty lub zarządcy
- ☐ Podpisz umowy na media
- ☐ Zorganizuj ekipę remontową
- ☐ Zaplanuj przeprowadzkę 😊



**Super Krak S.A.**  
ul. Bociana 6  
31-231 Kraków

+48 12 61 64 100  
sekretariat@superkrak.pl

Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia, XI Wydz. Gosp.  
KRS: 0000032563, NIP: 6771003991, REGON: 350732551  
Kapitał zakładowy: 16 960 000 PLN

ADO: Super Krak S.A. ul. Bociana 6, 31-231 Kraków  
Polityka prywatności: <https://superkrak.pl>

**Grupa Kapitałowa:**

